

Aan de Europese Commissie,

Blijham, zaterdag 6 januari 2007

Betr: verkoop/erfpacht en subsidie Burcht te Wedde (NL)

Geachte heer,

De Gemeente Bellingwedde (prov. Groningen, NL) is voornemens om het historisch gezien belangrijkste gebouw van de regio, de burcht te Wedde, ondershands in erfpacht te geven aan een particuliere ondernemer.

Blijkens de concept akte is men van plan om het gebouw in erfpacht te geven voor een symbolisch bedrag van € 1,00 of voor €250.000,- met daarbij een toezegging van een subsidie van 249.999,- .

Afgezien van het feit, dat de overdracht aan een particulier ondernemer juridisch zeer aanvechtbaar is i.v.m. een kettingbeding in een vorige overdrachtsakte, is hier onzes inziens ook sprake van een voornemen, dat strijdig is met Europese regelgeving ten aanzien van zowel de ondershandse procedure als ook t.a.v. de bevoordeling / subsidiëring door een overheid van een particulier ondernemer.

Zowel monumentenorganisaties als ook andere partijen die geïnteresseerd zijn in behoud van het kasteeltje resp. in exploitatie ervan achten zich benadeeld door de gevolgde procedure van ondershandse erfpacht / verkoop van het gebouw als ook over de financiële bevoordeling door hetzij een symbolische koopsom hetzij een toezegging van subsidie.

De burgemeester heeft verklaard achteraf (dus na het passeren van de akte) de Europese Commissie "te willen informeren".

Teneinde te voorkomen, dat via juridische procedures en mogelijk gerechtvaardigde schadeclaims de transactie ongedaan gemaakt wordt, verzoeken wij de Europese Commissie dringend om zo spoedig mogelijk aan het gemeentebestuur duidelijk te maken aan welke regels en voorwaarden de gemeente dient te voldoen bij het verkopen van onroerend goed en het direct of indirect subsidiëren van particuliere ondernemers.

Ter informatie sturen wij u hierbij een kopie van de ontwerp - akte en de begeleidende brief d.d. 4 december 2006 van de notaris die in opdracht van het College van Burgemeester en Wethouders van Bellingwedde de concept akte heeft opgemaakt en verzonden d.d. 4 december j.l. en een kopie van het krantenartikel met de uitspraak van de burgemeester m.b.t.. de toestemming van de Commissie. "*Burgemeester Engbert Drenth blijft erbij dat er door de gemeente juist is gehandeld. Hij is van plan eerst de deal met Kuijer te beklinken, de bevolking te informeren en dan naar "Brussel" te stappen. We kunnen dan laten zien wat onze plannen zijn en vragen om ons te ontheffen van de Europese regels. Die werkwijze is normaal.*"

Het adres van de burgemeester van de Gemeente Bellingwedde is:

Drs E. Drenth, p/a gemeentehuis van Bellingwedde, Hoofdweg 2 NL - 9698 AE , Wedde. Wedde.

Tel: +31-597-537100 Fax: +31-597-531555 E-mail: gemeente@bellingwedde.nl

Hoogachtend,

Drs H.R. Caderius van Veen, voorzitter

Bijlagen: 2