

**ACTIES TEGEN DE VERKWANSELING VAN DE BURCHT TE WEDDE**

Het College van B&W van Bellingwedde is bezig met de voorbereidingen om het historisch belangrijkste gebouw van de regio Oost-Groningen - de 14<sup>e</sup> eeuwse Burcht te Wedde - te verkwanselen. Dit ondanks herhaalde protesten in de Gemeenteraad en in de pers. (zie ook: <http://www.realsite.nl/burchtwedde/> )

De bezwaren zijn - kort samengevat - de volgende:

1. B&W heeft geen volledig publiekelijke aankondiging gedaan dat de burcht te koop was, maar is slechts met enkelen in contact geweest en heeft ondershands om plannen gevraagd aan enkele ondernemers.
2. B&W heeft verzuimd om vooraf duidelijk te omschrijven wat voor vorm van overdracht - koop, erfpacht, pacht beoogd werd.
3. B&W heeft verzuimd mede te delen, dat verkoop uitsluitend mogelijk was aan monumentenorganisaties.
4. B&W heeft eind 2005 een paar gegadigden in de waan gelaten, dat er uit hen een keuze gemaakt zou worden, maar heeft in 2006 ook anderen uitgenodigd om voorstellen in te dienen. Wederom zonder (voldoende) duidelijk te maken aan welke voorwaarden deze voorstellen dienden te voldoen en zonder een echt openbare procedure.
5. B&W heeft de gemeenteraad en de dorpsraad Wedde in 2006 eerst in de waan gebracht dat men (mee) kon beslissen en daarna dit ontkend.
6. B&W heeft in strijd met de bepalingen in het kettingbeding en erfdienstbaarheid waardoor het verboden is om de burcht te vervreemden aan niet-monumenten organisaties twee particuliere ondernemers geselecteerd en op dubieuze gronden uit die twee er op niet overtuigende gronden één uitgezocht die bij de afgelopen gemeenteraadsverkiezingen op de lijst stond van de partij waarvan de wethouder cultuur en toerisme in zijn portefeuille heeft. Alleen al de schijn van bevoordeling had voorkomen moeten worden.

Het verloop van de gebeurtenissen was daarna:

1. Persberichten van de politieke partij Plaatselijk Belang, dat de procedure niet deugde en dat de plannen om te verkopen aan een particuliere ondernemer onrechtmatig waren.
2. Een kort geding van een der andere kandidaten i.v.m. de onjuiste procedure (Uitspraak volgt medio januari 2007)
3. Een aanvullend bericht bij dat kort geding over het feit dat B&W tijdens de zitting informatie over een ontwerp koopcontract had achtergehouden
4. De aankondiging van het Groninger Monumentenfonds dat men een schadeclaim zou indienen omdat dat fonds in de waan is gelaten dat de burcht aan dat Monumentenfonds overgedragen zou worden en daardoor kosten heeft gemaakt.
5. Een juridische actie tegen het Waterschap, dat benaderd zou zijn om bepalingen van een oude koopakte ongedaan te maken
6. Een klacht bij de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie i.v.m. het handelen van de notaris in deze kwestie
7. Een klacht van Stichting Heerlijkheid Westerwolde bij de Europese Commissie i.v.m. zowel de gevolgde procedure (onvoldoende openbaar) als tegen onrechtmatig in het vooruitzicht gestelde subsidie dan wel bevoordeling van een particuliere ondernemer.

Dit laatste is aanleiding voor dit persbericht.

Dat deze klacht bij de Europese Commissie een zeer serieuze zaak is moge blijken uit het volgende.

In het verleden heeft dhr Caderius van Veen namelijk ook reeds in de regio Oost-Groningen onrechtmatig handelen door een lagere overheid tegengehouden.

Een paar jaar geleden probeerde Gemeente Winschoten de toen nieuwe jachthaven aan een particuliere ondernemer over te doen via een huurkoopconstructie.

Hij heeft destijds eerst de D66 fractie in de gemeenteraad van Winschoten laten waarschuwen, dat zo'n transactie niet mocht van de Europese Commissie. Toen het College van B&W van Winschoten dat weigerde te geloven, heeft hij de kwestie aanhangig gemaakt in Brussel en - tot het geluk van B&W van Winschoten - heeft de Commissie nog net voor dat de akte gepasseerd was aan Winschoten laten weten, dat de overdracht van de jachthaven inderdaad verboden was.

Als de akte al gepasseerd geweest zou zijn, zou deze door de Europese Commissie ontbonden zijn, zou de gemeente de EFRO-subsidie voor de aanleg van de haven hebben moeten terugbetalen en een boete ter grootte van hetzelfde bedrag er bovenop.

Iets dergelijks zal nu het College van B&W te wachten staan v.w.b. de verkwanseling van de burcht, zij het dat er daarbij geen EU-subsidie in het geding is. Wel is er sprake van een procedure die in strijd is met de Europese regelgeving en van onrechtmatige bevoordeling van een particuliere ondernemer door een overheid.

De inhoud van de brief aan de Europese Commissie is als bijlage toegevoegd.