

Van: Caderius [caderius@planet.nl]
Verzonden: zondag 7 januari 2007 22:18
Aan: burcht@realsite.nl
Onderwerp: Persbericht: Klacht over Notaris J.W. Weggemans

Urgentie: Hoog
Geachte redactie,

Hierbij als persbericht een brief die gestuurd is aan de KNB,
de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie in Den Haag.

Deze actie loopt parallel met het kort geding dat is aangespannen door
het Westerwolds Monumentenfonds tegen de Gemeente Bellingwedde.
Tevens volgen binnenkort een schadeclaim van de Stichting Groninger
Monumentenfonds
en andere juridische stappen o.a. i.v.m. strijdigheid met Europese wet- en
regelgeving.

Ik verzoek u om de onderstaande brief zo compleet mogelijk te publiceren
met toevoeging van de mededelingen in het bovenstaande commentaar.

Ik schrijf u deze email als voorzitter van de Stichting Heerlijkheid
Westerwolde,
als gemeenteraadslid in de gemeente Bellingwedde en als lid van de provinciale
Commissie Groningen van de Bond Heemschut.
Deze email zal gevolgd worden door een aangetekende brief met dezelfde inhoud.
Graag vestig ik uw aandacht op het volgende.

In 1990 is de burcht te Wedde door het Waterschap overgedragen aan de Gemeente
Bellingwedde.
Bij deze overdracht is een akte gepasseerd met erfdienstbaarheden o. a. m.b.t.
vervreemding aan derden.

In de akte van de overdracht van het Huis te Wedde van het Waterschap
Reiderzijlvest aan Gemeente Bellingwedde d.d. 4 september 1990 staat onder punt
9. Erfdienstbaarheid uitdrukkelijk en letterlijk vermeld:
"Het is de koper verboden om het gekochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden
aan natuurlijke personen en/of aan privaatrechtelijke rechtspersonen, behoudens
privaatrechtelijke rechtspersonen die zich te doel stellen het behouden van
beschermde monumenten in de ruimste zin des woords."

De Gemeente Bellingwedde heeft het voornemen om een constructie te bedenken
waarbij er toch een ondershandse overdracht van het gebouw plaats vindt - dus
zonder openbare aanbesteding - voor een symbolisch bedrag van 1 euro aan een
particulier ondernemer zij het met een erfpachtconstructie voor de grond. In
opdracht van het College van B&W van Bellingwedde is de rechtsopvolger van het
toenmalige waterschap is benaderd om alsnog onder de verplichtingen uit te
komen, die voortvloeien uit de erfdienstbaarheid.

Onzes inziens blijft verkoop aan een particulier - ook met schijnconstructies -
onrechtmatig.

De notaris die in opdracht van de gemeente de concept koopakte heeft opgemaakt
en verzonden d.d. 4 december j.l. is :

mr J.W. Weggemans
Hoofdweg 25
9698AA Wedde
Tel: 0597 561425
Fax: 0597 561940
www.notarisweggemans.nl
notaris@weggemans.knb.nl

Graag verzoeken wij u om de juistheid te onderzoeken van onze visie, dat de gekozen weg juridisch ontoelaatbaar is en wij vragen de KNB om met de grootste spoed te interveniëren.

Wij zijn van mening, dat een notaris in eerste instantie wettelijke bepalingen getrouw dient na te leven en zeker niet de grenzen van het recht op hoort te zoeken dan wel te overschrijden.

Niet alleen het vertrouwen in een overheid is hier in het geding, maar ook het vertrouwen in het notariaat.

m.v.g.

Gemeenteraads-Fractie
Heerlijk Bellingwedde
René Caderius van Veen

_____ NOD32 1963 (20070108) Informatie _____

Dit bericht is gecontroleerd door het NOD32 Antivirus Systeem.
<http://www.nod32.nl>